

التاريخ: 21 يوليو 2026

Date: July 21, 2026

السادة/ شركة بورصة الكويت المحترمين،،،

To : Boursa Kuwait Company KPSC

Sub: Supplementary disclosure regarding a subsidiary

الموضوع: إفصاح مكمل بشأن شركة تابعة

In compliance with the Law No 7 of 2010 and according to Module (10) from the executive regulation regarding the Disclosure and Transparency. Below is the supplementary disclosure Appendix.

إلتزاماً منا بالقانون رقم 7 لسنة 2010، ووفقاً لما جاء بالكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهرية، أدناه نموذج الإفصاح المكمل.

Date	July 21, 2026	21 يوليو 2026	التاريخ
Name of the Listed Company	National Real Estate Company KPSC	الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع	اسم الشركة المدرجة
Disclosure Title	Supplementary disclosure regarding a subsidiary	إفصاح مكمل بشأن شركة تابعة	عنوان الإفصاح*
Date of Previous disclosure	June 15, 2026	15 يونيو 2026	تاريخ الإفصاح السابق
Development that occurred to the Disclosure	Further to National Real Estate Company K.P.S.C.'s (the "Company") disclosure published on 15 June 2026 regarding the execution by one of its subsidiaries (Derwaza Properties Development Limited) of a Memorandum of Understanding for the sale of its land located in Reem Island, Abu Dhabi, United Arab Emirates, with an area of 1994.36 square meters, for a total value of AED 52,000,000 (approximately KWD 4,338,880), the Company would like to announce that all definitive transaction documents, including the sale and purchase agreement, and all documents required to transfer ownership of the land, have been duly executed. The purchaser has also delivered to Derwaza a cheque for the purchase price of AED 52,000,000 (approximately KWD 4,338,880). Accordingly, all procedures contemplated under the Memorandum of Understanding have been completed and implemented. The Company further confirms that there have been no changes to the financial impact previously disclosed.	إلحاقاً لإفصاح الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع ("الشركة") المنشور بتاريخ 15 يونيو 2026 بشأن قيام إحدى شركاتها التابعة (شركة ديروازة للتطوير العقاري المحدودة) بإبرام مذكرة تفاهم لبيع الأرض المملوكة لها الواقعة في جزيرة الريم، إمارة أبو ظبي، دولة الإمارات العربية المتحدة، والبالغة مساحتها 1994.36 متراً مربعاً، وذلك مقابل قيمة إجمالية قدرها 52,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل تقريباً 4,338,880 دينار كويتي)، تود الشركة أن تعلن بأنه تم استكمال التوقيع على جميع مستندات الصفقة النهائية، بما في ذلك اتفاقية البيع والشراء وجميع المستندات اللازمة لنقل ملكية الأرض. كما قام المشتري بتسليم شركة ديروازة شيكاً مصرفياً بقيمة إجمالي ثمن الشراء البالغ 52,000,000 درهم إماراتي (أي ما يعادل تقريباً 4,338,880 دينار كويتي). وعليه، فقد تم استكمال وتنفيذ الإجراءات المنصوص عليها في مذكرة التفاهم. كما تؤكد الشركة أنه لا يوجد أي تغيير على الأثر المالي الذي سبق الإفصاح عنه.	التطور الحاصل على الإفصاح
The financial effect of the occurring developments (if any)	The Company confirms that is expected to record a profit of approximately one million Kuwaiti dinars on its income statement. This is also expected to be reflected in an increase in shareholders' equity on the balance sheet of approximately one million Kuwaiti dinars.	تؤكد الشركة أن من المتوقع تسجيل ربحاً في قائمة الدخل يبلغ حوالي مليون دينار كويتي. كما يتوقع أن ينعكس ذلك بزيادة في حقوق الملكية في الميزانية العمومية بحوالي مليون دينار كويتي.	الأثر المالي للتطور الحاصل (إن وجد)

*Supplementary Disclosure from (National Real Estate Co. KPSC) regarding a subsidiary

*إفصاح مكمل من (الشركة الوطنية العقارية ش.م.ك.ع) بخصوص (شركة تابعة)



فaisal Jamil Sultan Al Essa – فيصل جميل سلطان العيسى

Vice Chairman & CEO – نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي